

Leistungsbilder Prozessbegleiter und Streitlöser - Schiedsgutachten¹

1. Konfliktprävention

- Mitwirken bei der Vereinbarung von Schiedsgutachter-Klauseln zwischen den Vertragsparteien

2. Vorbereitung Konfliktbearbeitung

- Entgegennahme der Anträge einer oder mehrerer Vertragsparteien auf Erstattung eines Schiedsgutachtens
- Bei Erfordernis: Information der anderen Vertragsparteien
- Entgegennahme der Erwidierungen der anderen Vertragsparteien
- Erste Durchsicht / Formulierung des konkreten Schiedsgutachtauftrags / Ausarbeitung einer Schiedsgutachtenvereinbarung und Abstimmung mit den Vertragsparteien / Honorar- und Vorschussvereinbarung
- Anforderung von notwendigen Unterlagen und Abstimmung mit den Vertragsparteien über die zu verwendenden Unterlagen
- Bei Erfordernis: Vorschläge für weitere Sachverständige aus anderen Fachgebieten / Abstimmung mit den Vertragsparteien und den weiteren Sachverständigen

3. Konfliktbearbeitung

- Sichtung und Dokumentation der von den Vertragsparteien vorgelegten Unterlagen; Verteilung der Unterlagen-Dokumentation an die Vertragsparteien
- Einarbeitung
- Ortstermine mit den Vertragsparteien inkl. Protokoll
- Erörterungs- und Anhörungstermin(e) mit den Vertragsparteien inkl. Protokoll
- Entgegennahme weiterer Stellungnahmen der Vertragsparteien
- Ausarbeitung des Schiedsgutachtens und Versand an die Parteien

Sofern vereinbart:

- Ausarbeitung eines Entwurfs des Schiedsgutachtens und Versand an die Parteien, ggf. auch in Teilabschnitten
- Erläuterungstermine zum Entwurf
- Endfassung des Schiedsgutachtens unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Erläuterungstermine

4. Konfliktnachbehandlung

- Rücksendung der Unterlagen an die Vertragsparteien
- Mitwirken bei der Umsetzung der Ergebnisse des Schiedsgutachtens

¹ Übernommen aus: AHO Schriftenreihe Nr. 37 „Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft“, Verlag Bundesanzeiger März 2018, ISBN 978-3-8462-0890-8, Kapitel 5.1 Leistungsbilder Prozessbegleiter und Streitlöser